



Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 12 i 2019-2020

Onsdag, den 5. august 2020 kl. 14.30

Åben del.

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Ole Gjøl (OG), Lene H. Jensen (LHJ), Daniel Frølich (DF) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Pkt. 1 Referat nr. 11 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer, herunder eventuelle beboersager:

1. Det hvide hus: tidsplanen følges, de er nu i fuld gang med al det indvendige arbejde, murerarbejdet og taget startes op i begyndelsen af næste uge. Åbent hus for interesserede beboere forventes stadig medio september, vi kender ikke den nøjagtige dato endnu, men vender tilbage så snart den kendes.
2. Der verserer 3 beboerklager, der alle bliver taget hånd om af både DAB og Afdelingsbestyrelsen.

Pkt. 3 Orientering fra ejendomsmesteren:

1. Vi holder os stadig indenfor budgettet, der er kun 2.38% tilbage af budgettet, så der vil formentlig komme til at mangle lidt inden regnskabsåret slutter. Vi drøftede maling af udvendig træværk i den gamle del af bebyggelsen, det trænger og vi skal derfor have det med i førstkommande budgetår.
2. Signe Petersen starter som gartner hos os 1.9.2020. Om 1,5 uge er alle mand tilbage fra ferie, så der kan komme gang i alle projekterne.
3. Vi er i fuld gang med at bekæmpe ukrudten med den nye dampmaskine, det vil ikke se så godt ud med al det visne ukrudt, men det vil blive fjernet med tiden. Hækkeklipperen er ankommet og vil blive gjort klar til på fredag, hvorpå de resterende hække på fællesområderne vil blive klippet. Blomsterengene er også godt på vej.
4. På næste Afdelingsbestyrelsesmøde aftales en dato for havegennemgang i Sibeliusparken.
5. Flisearbejdet under borde bænkesættet på Grønningen ved den store legeplads bliver færdiggjort i uge 33. Der arbejdes også på færdiggørelse af tilstandsvurderingerne på tage og afløb.

Pkt. 4 Orientering fra AU:

Grundet Corona har der ikke været aktiviteter, der er møde i AU i næste uge.

SIBELIUSPARKEN

Rødovre almennyttige Boligselskab

Afdelingsbestyrelsen



Pkt. 5 Diverse drøftelser:

Beboermødet:

1. Regnskab og budget blev omdelt 10.6.2020, indkaldelse til beboermødet omdeles 22.8.2020 og 1 uge før beboermødet omdeles eventuelle forslag og beretningen.

Den nye køkken/bad pulje:

1. Beboerskrivelsen er omdelt og projektet kører nu efter planen.

Vi drøftede priser på udlejning af de nye hotelværelser så lejeaftalerne kan blive tilrettet.

Pkt. 6 Andre møder:

Edith Kristensen deltager i kursus som fælleskabsambassadør 26.8.2020.

Beboermødet er den 22.9.2020

Pkt. 7 Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 2. september 2020 kl. 14.30 i Rådhusstien 31. Kontortid 17.00 til 17.30.

Karsten Ellekær

Formand

Edith Kristensen

Næstformand

Ole Gjøl

Kasserer

Lene H. Jensen

Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen

Sekretær